

Cette semaine, retrouvez notre nouvelle étude sur la réalité des loyers en Suisse: faisons-nous réellement face à une crise du logement? En outre, découvrez l'ampleur de la progression à chaud depuis 1989. Les chiffres sont alarmants. Finalement, écoutez notre nouveau podcast sur le rôle des assureurs et des hôpitaux dans l'amélioration de la qualité dans la santé. Nos intervenants évoquent quelques pistes intéressantes, notamment l'approche du value-based health care.

Nouvelle étude

La réalité des loyers



Le recul record du nombre de logements vacants dans les grandes villes suisses est alarmant. La construction de logements ralentit et les loyers augmentent. La Suisse est-elle à l'aube d'une crise du logement? Et si oui, que peut-on faire? [Marco Salvi](#) a analysé le marché du logement en Suisse et s'est interrogé sur les raisons derrière l'offre qui s'avère de plus en plus limitée. Pour lui, les appels à des interventions toujours plus drastiques sur le marché du logement sont

inefficaces, produisent des effets non ciblés et pèsent sur l'économie nationale.

Le chiffre de la semaine



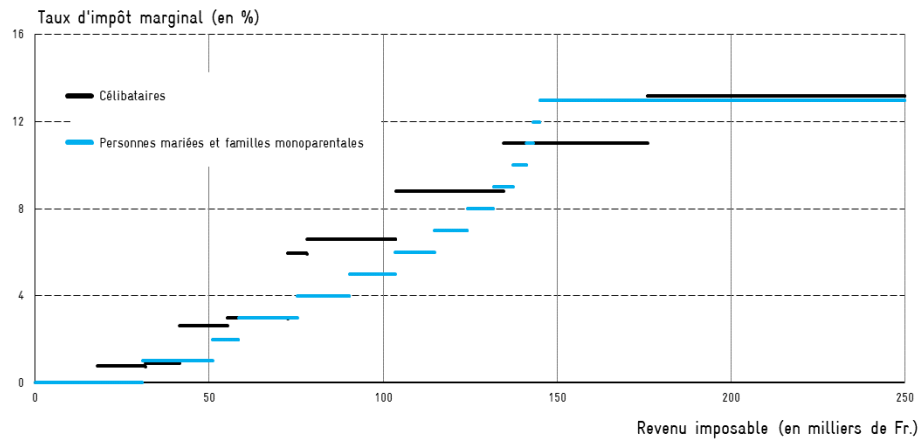
En raison d'un processus de dépréciation, le pool de logements abordables en Suisse augmente chaque année de 40 000, soit 20 fois plus que les coopératives. Si l'on déduit les 26 600 logements démolis, les propriétaires privés fournissent ainsi au marché 13 400 logements à loyer modéré supplémentaires par an.

Imposition

Ampleur de la progression à
chaud depuis 1989

Taux d'impôt marginal de l'impôt fédéral direct sur le revenu des personnes physiques

Les barèmes marginaux d'imposition présentés sont restés inchangés au niveau fédéral depuis 1989. Seules les limites des barèmes ont été adaptées depuis pour compenser la progression à froid. La figure montre la situation en vigueur de 2012 à 2022.



Source : www.estv.admin.ch/estv/de/home/direkte-bundessteuer/dbst-steuertarife.html, propre représentation

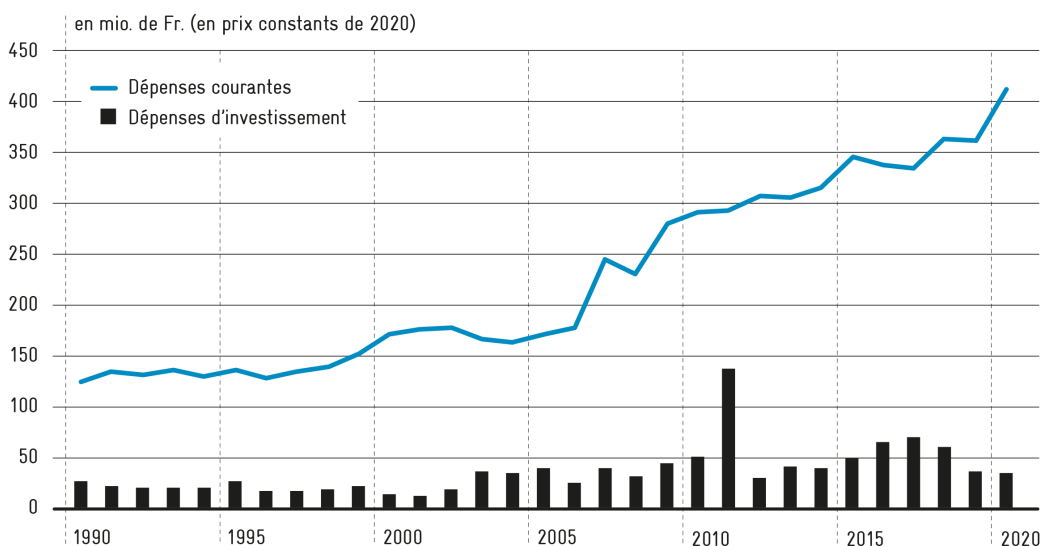
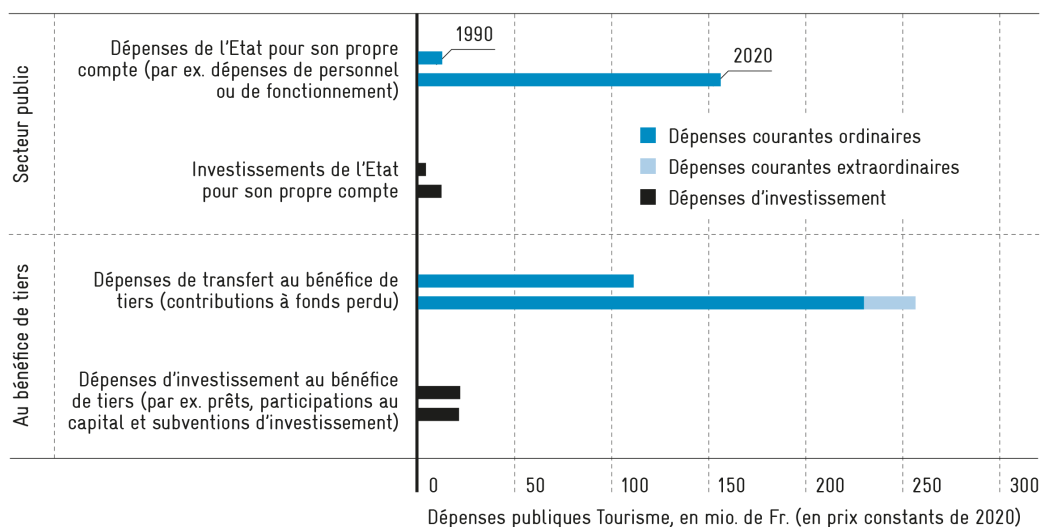
Lukas Rühli relève que depuis 1989, les barèmes d'imposition séparés n'ont pas changé. Si la progression à chaud avait été compensée et que la charge fiscale n'avait logiquement augmenté que proportionnellement à la hausse des salaires, c'est-à-dire de 16,2 %, la charge fiscale aurait été inférieure de 1447 millions de francs en 2020. Voilà l'ampleur de la progression à chaud au niveau fédéral en raison de l'augmentation des salaires réels depuis 1989.

Subventions

Du tourisme onéreux

La hausse des aides au tourisme au cours des 30 dernières années

Entre 1990 et 2020, les dépenses courantes dans le domaine du tourisme ont plus que triplé, corrigées de l'inflation. Tandis que les investissements directs de l'Etat ont augmenté, les dépenses d'investissement au bénéfice de personnes privées marquent de nouveau un recul ces dernières années.



Remarque : Le graphique présente la statistique financière, corrigée des transferts, du secteur public dans la branche du tourisme. Les domaines inclus dans chaque branche, ainsi que les définitions utilisées, sont indiqués dans l'appendice. Depuis 2007, «Suisse Tourisme» est incluse dans la statistique financière comme appartenant au secteur public. Auparavant seules les dépenses de transfert étaient comptabilisées. En 2011, le prêt de la Société suisse de crédit hôtelier (SCH) s'est accru de 100 mio. de Fr. en raison du choc du franc.

Source: BFS (2023c), EFV (2022f), propres calculs

Au cours des 30 dernières années, les aides de l'Etat pour le secteur du tourisme ont plus que triplé. [Laurenz Grabher](#) explique pourquoi tous ces francs d'impôts ne sont pas bien investis : des projets privés sont financés alors qu'ils auraient été réalisés même sans fonds publics. D'autre part, deux francs d'impôts sur cinq vont ainsi directement dans la poche de particuliers, sans aucun bénéfice pour le public.

Podcast

Un assureur peut-il collaborer avec un médecin?



Dans ce podcast, Thomas Boyer, CEO du Groupe Mutuel, relève qu'il y a actuellement de faux incitatifs qui font que dans les soins, le volume est privilégié par rapport à la qualité. Pour améliorer la qualité, il faut se concentrer sur la valeur pour le patient (*value-based health care*) et trouver des incitatifs financiers pour mieux la valoriser. Rodolphe Eurin, CEO de l'Hôpital de la Tour, relève que dans cette démarche, rassembler les prestataires de soins et les assureurs autour de la même table est déjà une vraie avancée qui ne doit pas être sous-estimée. Pour en savoir plus, [écoutez ce podcast](#).

Evénement

Rencontre romande entre l'économie et la politique



Lors de cet événement organisé par la Chambre vaudoise du commerce et de l'industrie en collaboration avec l'Union patronale suisse, Jérôme Cosandey s'est exprimé sur les relations Suisse-Europe. Pour lui, l'immobilisme dans la résolution de nos relations avec l'UE est dangereux, à l'instar de celui d'une grenouille dans l'eau tiède qui ne ressent pas la température monter.

Revue de presse

Dans les médias

Loyers: La Liberté, [l'Agefi](#), Le Nouvelliste, La Côte, Swissquote et le Quotidien Jurassien ont mis en avant une de nos propositions pour faire face à la crise du logement: une aide aux groupes d'habitants dont les dépenses de logement sont jugées «insoutenables», à travers une allocation logement, au lieu de subventionner les immeubles.

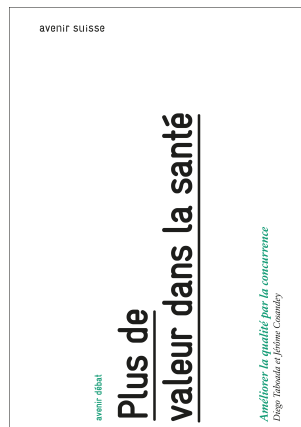
Croissance de l'Etat: L'Agefi (print) a relayé les propos de [notre étude sur la croissance de l'Etat](#). L'article relève une de nos pistes pour freiner la multiplication des actes législatifs: l'introduction d'une semaine de session annuelle au Parlement consacrée à la suppression d'actes inutiles.

Assurance maladie: Dans un article du [24Heures](#) et de la [Tribune de Genève](#), Jérôme Cosandey commente l'idée de faire participer les employeurs au paiement des primes: «Une telle décision doit être prise dans chaque entreprise. Celles qui la choisissent le font pour se différencier des autres. Si cela devient la règle, il n'y aura plus d'incitation.»

Nos publications actuelles



[Progression à chaud](#)



[Plus de valeur dans la santé](#)



[Croissance de l'Etat: la juste mesure](#)



© Avenir Suisse, Chemin de Beau-Rivage 7, 1006 Lausanne, Suisse, avenir-suisse.ch/fr/

[A propos de nous](#)

[Déclaration de protection des données](#)

[S'abonner à notre newsletter](#)

Afin d'éviter que cet e-mail n'apparaisse dans vos spams, ajoutez NewsletterFR@avenir-suisse.ch à votre carnet d'adresses.

Avenir Suisse - Chemin de Beau-Rivage 7 - 1006 Lausanne, Suisse

[Gestion de l'abonnement](#)